



**Headline** : Salcon signed a joint venture agreement to develop a complex property in Johor Bahru

**News Source** : Nanyang, <https://www.enanyang.my/%E8%B4%A2%E7%BB%8F%E6%96%B0%E9%97%BB/%E5%AE%9E%E5%BA%B7%E7%AD%BE%E8%81%94%E8%90%A5%E5%8D%8F%E8%AE%AE-%E5%8F%91%E5%B1%95%E6%96%B0%E5%B1%B1%E7%BB%BC%E5%90%88%E6%88%BF%E4%BA%A7>

**Date** : 25 March 2023 (Saturday)

---

## 实康签联营协议 发展新山综合房产

2023年03月25日

(吉隆坡25日讯) 实康 (SALCON, 8567, 主板公用事业股) 宣布, 其子公司与 Exsim Kebun Teh私人有限公司签联营协议, 在子公司所拥有的两块99年组凭土地, 推动多阶段综合开发计划, 包括服务公寓和零售单位。

实康周五向马交所报备, 该土地位于新山, 总占地5万1476.2平方米。

联营协议为期64个月, 2028年次季完成, 预计将在2025年后贡献盈利。

根据协议, Exsim 需先支付1亿4000万令吉, 实康会把20%款项将用于偿还银行贷款, 余下80%则用于运营。

项目完成后, 估计能够实现3117万令吉净利。